



## **BAREMES DES HONORAIRES DE TRANSACTIONS VENTE**

(À la charge de l'acquéreur sur le prix net vendeur)

### **IMMEUBLES COLLECTIFS ET INDIVIDUELS A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNELS – APPARTEMENT – MASON-GARAGE - PARKING**

Jusqu'à 15 000€	10,83% HT	13% TTC
De 15 001€ à 50 000€	9,17% HT	11% TTC
De 50 001€ à 120 000€	7,50% HT	9% TTC
De 120 001€ à 250 000€	5,83% HT	7% TTC
De 250 001€ à 400 000€	5,00% HT	6% TTC
De 400 001€ à 600 000€	4,17% HT	5% TTC
De 600 001€ à 800 000€	3,33% HT	4% TTC
Au-delà de 800 001€	2,50% HT	3% TTC

### **AUTRES**

Terrains	8,33% HT	10% TTC
Locaux Commerciaux	8,33% HT	10% TTC
Fonds de commerces/industries	8,33% HT	10% TTC
Immeubles commerciaux et industriels	8,33% HT	10% TTC

### **ESTIMATIONS GRATUITES**

## **BAREMES DES HONORAIRES DE GESTION**

### **PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION A LA CHARGE DU BAILLEUR**

Locaux d'habitation ou mixte (soumis à la loi du 06/07/1989) :	7 à 10% TTC / les encaissements
Locaux meublés / commerciaux / professionnels :	7 à 10% TTC / les encaissements
Autres locaux (garages / entrepôts ...) :	7 à 10% TTC / les encaissements

**Sophie Metzger - 06.26.82.87.78 - [sophie@metzgerimmobilier.fr](mailto:sophie@metzgerimmobilier.fr) - [www.metzgerimmobilier.fr](http://www.metzgerimmobilier.fr)**

SARL METZGER IMMOBILIER – 35 rue des Mimosas 67000 STRASBOURG

Au capital de 1000€ - 820 683 084 RCS STRASBOURG – Carte Professionnelle N° CPI 6701 2016 000 010 200 CCI STRASBOURG  
Transaction sur immeubles et fonds de commerce – Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires. Gestion Immobilière – Garantie financière : QBE Insurance Europe Limited – Cœur Défense Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 La Défense Cedex.



## **BAREMES DES HONORAIRES DE TRANSACTIONS LOCATION**

### **APPARTEMENT - MAISON** (Habitation - mixte - meublé)

#### Honoraires à la charge du locataire / ZONE TENDUE :

Prestation de services / constitution de dossier / rédaction du bail : 10€ TTC /m2

Réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC / m2

#### Honoraires à la charge du propriétaire / ZONE TENDUE :

Prestation de services / constitution de dossier / rédaction du bail : 10€ TTC /m2

Réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC/ m2

#### Honoraires à la charge du locataire / HORS ZONE TENDUE :

Prestation de services / constitution de dossier / rédaction du bail : 8€ TTC /m2

Réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC/ m2

#### Honoraires à la charge du propriétaire / HORS ZONE TENDUE :

Prestation de services / constitution de dossier / rédaction du bail : 8€ TTC /m2

Réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC/ m2

### **GARAGE / PARKING**

1 mois de loyer à la charge de chaque partie

### **LOCAUX COMMERCIAUX**

Sur la base du loyer annuel : 20, 83% HT 25% TTC

Sophie Metzger - 06.26.82.87.78 - [sophie@metzgerimmobilier.fr](mailto:sophie@metzgerimmobilier.fr) - [www.metzgerimmobilier.fr](http://www.metzgerimmobilier.fr)

SARL METZGER IMMOBILIER - 35 rue des Mimosas 67000 STRASBOURG

Au capital de 1000€ - 820 683 084 RCS STRASBOURG - Carte Professionnelle N° CPI 6701 2016 000 010 200 CCI STRASBOURG  
Transaction sur immeubles et fonds de commerce - Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires. Gestion Immobilière - Garantie financière : QBE Insurance Europe Limited - Cœur Défense Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 La Défense Cedex.